Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2026, поступившего на рассмотрение 27.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382
Номер кадастрового квартала:	76:18:010211
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ярославская область, г Переславль-Залесский, ул Советская, д 22
Площадь, м²:	4385 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	11232879.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:18:010211:163, 76:18:010211:379, 76:18:000000:525, 76:18:010211:51, 76:18:010211:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:18:010211:29; 76:18:010211:381
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление; общественное питание; гостиничное обслуживание;
Сведения о кадастровом инженере:	Лещева Татьяна Михайловна, № 458, в Ассоциация Самореглируемой организации "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 07373405463, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2025 № 434/25, дата завершения кадастровых работ: 22.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:11-6.1099 от 29.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. , вид/наименование: Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 14.02.2002, номер решения: 151, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация г. Переславля-Залесского Ярославской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:11-6.1353 от 24.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	требованиям к охране поверхностных вод. , вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 14.02.2002, номер решения: 151, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация г. Переславля-Залесского Ярославской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:18-8.23 от 04.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях., вид/наименование: Культурный слой, тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 20.02.2012, номер решения: 7, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культуры Ярославской области 2. дата решения: 22.06.2020, номер решения: 71, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117

Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117

Кадастровый номер:	76:18:010211:382
	ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) - источника водоснабжения г. Переславля-Залесского" от 14.02.2002 № 151 выдан: Администрация г. Переславля-Залесского Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) - источника водоснабжения г. Переславля-Залесского" от 14.02.2002 № 151 выдан: Администрация г. Переславля-Залесского Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 20.02.2012 № 7 выдан: Департамент культуры Ярославской области; приказ от 22.06.2020 № 71 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 31.08.2012 № 44 выдан: Департамент культуры Ярославской области; приказ от 21.05.2020 № 50 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:18:010211:382-76/071/2025-1 26.08.2025 15:46:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Сервитут
	предмет:	Право прохода на части земельного участка площадью 52 кв.м.
	дата государственной регистрации:	26.08.2025 15:46:50
	номер государственной регистрации:	76:18:010211:382-76/071/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное казённое учреждение Ярославской области Центр занятости населения города Переславля-Залесского, ИНН: 7608009352, ОГРН: 1027601049277
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Мэра г. Переславля-Залесского "О предоставлении ГУ ЦЗН г.Переславля-Залесского права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком", № 117, выдан 10.02.2006, Администрацией г. Переславля-Залесского Ярославской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117

Кадастровый номер:	76:18:010211:382

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Сервитут
		предмет:	право проезда пожарной машины на части земельного участка площадью 104 кв.м.
		дата государственной регистрации:	26.08.2025 15:46:50
		номер государственной регистрации:	76:18:010211:382-76/071/2025-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное казённое учреждение Ярославской области Центр занятости населения города Переславля-Залесского, ИНН: 7608009352, ОГРН: 1027601049277
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Мэра г. Переславля-Залесского "О предоставлении ГУ ЦЗН г.Переславля-Залесского права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком", № 117, выдан 10.02.2006, Администрацией г. Переславля-Залесского Ярославской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

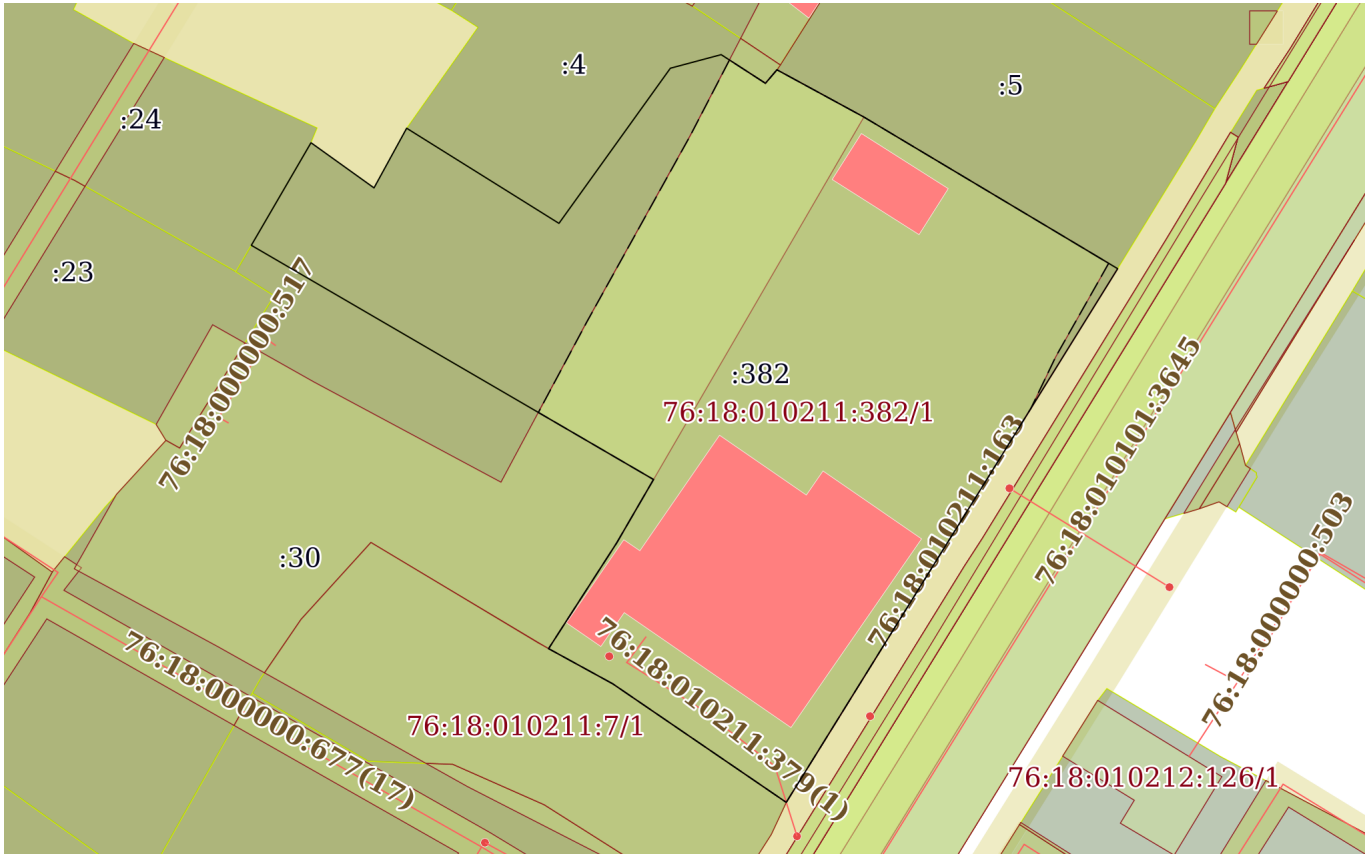
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	30°10.9`	14.32	данные отсутствуют	76:18:010211:24	Ярославская область, г.Переславль-Залесский, пер.Красноармейский, д.7
2	1.1.2	1.1.3	125°38.7`	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	28°41.3`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°0.2`	21.66	данные отсутствуют	76:18:010211:4	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	35°40.6`	23.04	данные отсутствуют	76:18:010211:4	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°1.3`	6.35	данные отсутствуют	76:18:010211:4	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	122°56.5`	6.36	данные отсутствуют	76:18:010211:4	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	40°27.4`	2.14	данные отсутствуют	76:18:010211:4	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	118°32.5`	11.93	данные отсутствуют	76:18:010211:5	152020, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 18; 152025, Ярославская обл, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д. 39, кв. 107; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	120°51.9`	35.67	данные отсутствуют	76:18:010211:5	152020, обл. Ярославская, г. Переславль-Залесский, ул. Советская, д. 18; 152025, Ярославская обл, г. Переславль-Залесский, ул. Октябрьская, д. 39, кв. 107; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	211°49.7`	36.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	212°12.5`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	211°49.3`	37.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	304°21.3`	25.34	данные отсутствуют	76:18:010211:7	г. Москва, ул. Богданова, д. 6, к. 1, кв. 278
15	1.1.15	1.1.16	298°44.4`	8.84	данные отсутствуют	76:18:010211:7	г. Москва, ул. Богданова, д. 6, к. 1, кв. 278
16	1.1.16	1.1.17	32°46.4`	3.64	данные отсутствуют	76:18:010211:30	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	32°46.5`	11.29	данные отсутствуют	76:18:010211:30	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	33°41.4`	0.22	данные отсутствуют	76:18:010211:30	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	30°8.7`	8.88	данные отсутствуют	76:18:010211:30	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.1	300°13.1`	56.15	данные отсутствуют	76:18:010211:30	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	275627.19	1268376.19	-	0.1
2	275639.57	1268383.39	-	0.1
3	275634.12	1268390.99	-	0.1
4	275641.32	1268394.93	-	0.1
5	275629.84	1268413.3	-	0.1
6	275648.56	1268426.74	-	0.1
7	275650.2	1268432.87	-	0.1
8	275646.74	1268438.21	-	0.1
9	275648.37	1268439.6	-	0.1
10	275642.67	1268450.08	-	0.1
11	275624.37	1268480.7	-	0.1
12	275593.18	1268461.34	-	0.1
13	275591.91	1268460.54	-	0.1
14	275559.97	1268440.72	-	0.1
15	275574.27	1268419.8	-	0.1
16	275578.52	1268412.05	-	0.1
17	275581.58	1268414.02	-	0.1
18	275591.07	1268420.13	-	0.1
19	275591.25	1268420.25	-	0.1
20	275598.93	1268424.71	-	0.1
1	275627.19	1268376.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

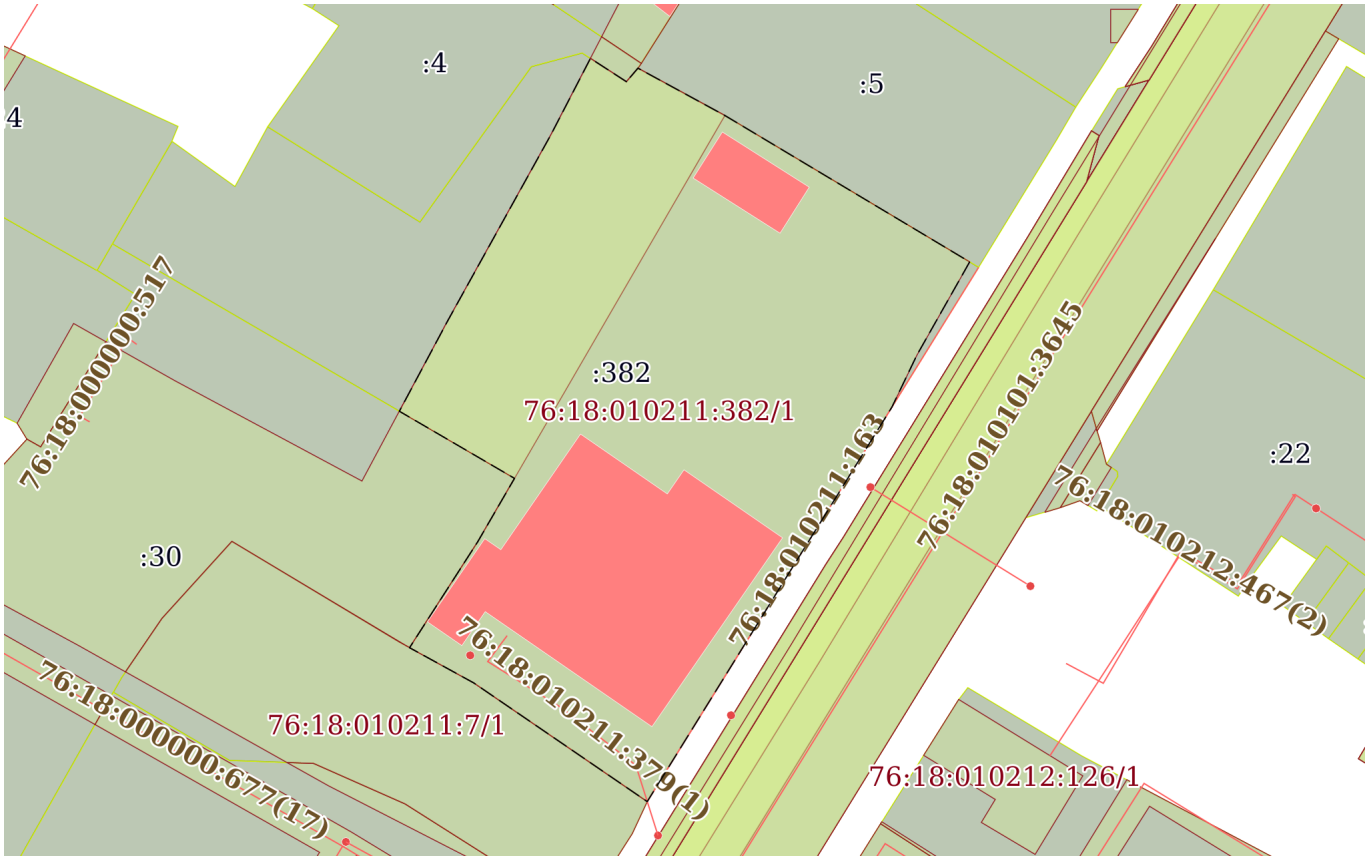
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 76:18:010211:382/1



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:18:010211:382/1	3409	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 31.08.2012 № 44 выдан: Департамент культуры Ярославской области; приказ от 21.05.2020 № 50 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

		Реестровый номер границы: 76:18-8.27; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Женская гимназия. Здание, в котором была создана первая городская комсомольская организация (1918 г.); Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) - источника водоснабжения г. Переславля-Залесского" от 14.02.2002 № 151 выдан: Администрация г. Переславля-Залесского Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. ; Реестровый номер границы: 76:11-6.1099; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зоны санитарной охраны (ЗСО) - источника водоснабжения г. Переславля-Залесского" от 14.02.2002 № 151 выдан: Администрация г. Переславля-Залесского Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. ; Реестровый номер границы: 76:11-6.1353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения города Переславля-Залесского; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.02.2012 № 7 выдан: Департамент культуры Ярославской области; приказ от 22.06.2020 № 71 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

		реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; 3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.; Реестровый номер границы: 76:18-8.23; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Культурный слой; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131547117	
Кадастровый номер:	76:18:010211:382

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:18:010211:382/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	275646.74	1268438.21	-	-
2	275648.37	1268439.6	-	-
3	275642.67	1268450.08	-	-
4	275625.02	1268479.61	-	-
5	275623.79	1268478.92	-	-
6	275613.77	1268473.24	-	-
7	275607.51	1268470.23	-	-
8	275593.18	1268461.34	-	-
9	275591.91	1268460.54	-	-
10	275559.97	1268440.72	-	-
11	275574.27	1268419.8	-	-
12	275578.52	1268412.05	-	-
13	275581.58	1268414.02	-	-
14	275591.07	1268420.13	-	-
15	275591.25	1268420.25	-	-
16	275598.93	1268424.71	-	-
17	275607.02	1268410.82	-	-
18	275617.9	1268416.64	-	-
19	275640.4	1268429.13	-	-
20	275649.55	1268433.87	-	-
1	275646.74	1268438.21	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия